

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2022г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

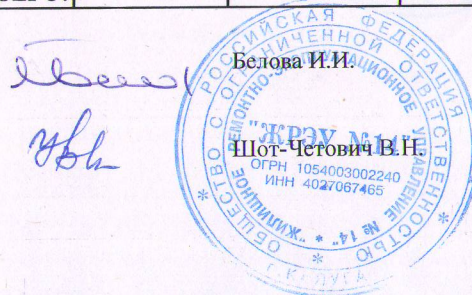
ул.М.Жукова, д.28
3256,6 кв.м
484 /1234,3 кв.м
68

л/сч 3042

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		404079	384446	404079	-19633	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		51194	48706	51194	-2487	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,10		3908	3718	3908	-190	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		14850	14129	14850	-722	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6253	5949	6253	-304	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		71515	68040	71515	-3475	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		63699	60604	63699	-3095	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		118801	113029	118801	-5772	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		21103	20077	21103	-1025	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		12505	11898	12505	-608	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		12505	11898	12505	-608	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС	кв.м	0,51		19930	18962	19930	-968	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		7816	7436	7816	-380	- "-"
Коммунальные услуги				2271264	2112095	2271264	-159169	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1265857	1184419	1265857	-81439	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0299куб.м	211,65		593367	538514	593367	-54853	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		374129	353321	374129	-20807	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		37911	35841	37911	-2070	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-683124	2675343	2496541	2675343	-861926	
Текущий ремонт		2,06	23437	80503	77556	116818	11690	
Прочие доходы					7400		7400	
ВСЕГО:			23437	80503	84956	116818	-8425	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	35.	ул.М.Жукова д.28	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	1	6 290,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /035
январь	41.	ул.М.Жукова д.28	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 501,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /041
февраль	5.	ул.М.Жукова д.28	Работы по выведению с кровли водостока	дом(раз)	1	5 000,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 11.02.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /072
февраль	47.	ул.М.Жукова д.28	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	11 810,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /114
апрель	2.	ул.М.Жукова д.28	Ремонт ц отопления по кв.5, подвал	шт.	2	3 866,60	Акт на аварийность согласно договора от 05.04.2022г.	14 /162
август	29.	ул.М.Жукова д.28	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	9 290,00	Акт ГУ №687-3-22 от 09.08.2022г.	14 /307
сентябрь	7.	ул.М.Жукова д.28	Ремонт мягкой кровли кв.50,112,114	м2	179,60	67 380,00	Предписание ГЖИ №423/4 от 03.03.2022г.; Предостережение ГЖИ №523 от 04.04.2022г.	14 /322
ноябрь	8.	ул.М.Жукова д.28	Ремонт поэтажного электроцита 2под.	шт.	1	3 365,21	Акт на аварийность согласно договора от 03.11.2022г.	14 /401
декабрь	31.	ул.М.Жукова д.28	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 081,09	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /459
декабрь	61.	ул.М.Жукова д.28	Ремонт освещения на л/кл 1под.	шт.	3	2 234,00	Акт на аварийность от 27.12.2022г., согласно договора	14 /489

116 817,90

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

